



BV/7330

**AKTE WIJZIGING SPLITSING
IN APPARTEMENTSRECHTEN
(voor wat betreft het reglement)**

Heden, veertien mei tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr Michael de Vries, —
notaris te Leiden: —
mevrouw Berbel Vermond, kantooradres 2311 EX Leiden, Rapenburg 36, geboren te —
Leiden op dertig maart negentienhonderd negenenzestig, te dezen handelend als —
schriftelijk gevolmachtigde van: —
de vereniging van eigenaars: VvE Spaarneborgh II Bartoklaan 2 tot en met 58 te —
Heemstede, welke vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel —
Amsterdam onder nummer 34360081. —

ALGEMEEN

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: —
- dat de vereniging van eigenaars met een gekwalificeerde meerderheid in haar —
vergadering van zeventien september tweeduizend twaalf het besluit heeft genomen tot
wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten betreffende het gebouw, —
genaamd Spaarneborgh II, met de daarbij behorende grond, bestaande uit vierenvijftig —
woningen met toebehoren, plaatselijk bekend Bartoklaan 2 tot en met 58 te Heemstede,
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente —
Heemstede sectie A nummer 8749, groot eenentwintig are en zestien centiare; —
- dat de in de vergadering uitgebrachte stemmen afkomstig zijn van de gerechtigden tot
de appartementsrechten en derhalve rechtsgeldig zijn uitgebracht. Een kopie van de —
presentielijst wordt aan deze akte gehecht. —
Van het besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van de notulen van de
desbetreffende vergadering. —
Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien de termijn is —
verstrekken waarbinnen een vordering tot vernietiging van het besluit kon worden —
ingesteld. —

DE BESTAANDE SPLITSING

Het gebouw met de bijbehorende grond werd gesplitst in appartementsrechten bij akte —
op negentwintig november negentienhonderd vierenzeventig voor mr M.J.V. Kloeck,
destijds notaris te Heemstede verleden, hierna te noemen de akte van splitsing, welke —
akte bij afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem (thans de Dienst —
voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn) op diezelfde dag in deel —
3160 nummer 53. —
Tot het complex behoren vierenvijftig appartementsrechten, welke nader zijn —
omschreven in voormelde akte van splitsing. Deze appartementsrechten zijn kadastraal
bekend gemeente Heemstede sectie A complexaanduiding 8751A appartementsindices 1
tot en met 54, in doorlopende volgorde. —
De appartementsrechten zijn aangeduid in de tekening, bestaande uit twee bladen, welke



2

tekening is gehecht aan de voormelde akte van splitsing. _____
Bij voormelde akte is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 875e letter d (thans artikel 5:111 sub d) van het Burgerlijk Wetboek en opgericht een vereniging — van eigenaars, genaamd: VvE Spaarneborgh II Bartoklaan 2 tot en met 58 te _____ Heemstede. _____

BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE _____

De wijziging van de splitsingsakte zal omvatten: _____
De wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk — Wetboek. _____

De omschrijvingen van de afzonderlijke appartementsrechten worden niet gewijzigd. —

UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING _____

HET REGLEMENT _____

Bij de akte van splitsing is van toepassing verklaard het Reglement van Splitsing van — Eigendom, hierna te noemen: "modelreglement", zoals dit door de Koninklijke — Notariële Beroepsorganisatie is vastgesteld in de maand februari negentienhonderd — drieënzeventig. Het modelreglement is overgeschreven ten hypotheekkantore te _____ Haarlem (thans de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn) op een maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 2987 nummer 98. _____

In de akte van splitsing zijn met betrekking tot de bepalingen van het modelreglement — enige wijzigingen en aanvullingen opgenomen. _____

Ter uitvoering van het door de vereniging van eigenaars genomen besluit, wordt het — modelreglement voor wat betreft de navolgende artikelen gewijzigd als volgt: _____

Artikel 17 _____

Artikel 17 sub h. blijft ongewijzigd. _____

Artikel 23 _____

De leden 1 en 2 van artikel 23 en de uitwerking daarvan in de akte van splitsing blijven ongewijzigd. _____

De wijziging in de akte van splitsing van lid 3 van artikel 23 vervalt en wordt vervangen door de tekst zoals deze is opgenomen in het modelreglement. _____

Aan artikel 23 worden toegevoegd de leden 4 en 5, luidende als volgt: _____

"4. Ten aanzien van de centrale verwarming zullen alle kosten van deze voorziening tot aan de te installeren warmtemeter voor gemeenschappelijke rekening zijn, en — worden verrekend met de in de akte te bepalen verdeelsleutel ex artikel 18 lid 2. — Het verbruik per appartement vanaf de warmtemeter(s) zal aan de eigenaar — rechtstreeks in rekening worden gebracht. _____

5. Voor de voorziening van tapwater zal het daarmee verband houdende gas- en — waterverbruik aan de eigenaren in rekening worden gebracht naar rato van het — aantal bewoners per appartement. Als peildatum zal één januari van elk — kalenderjaar worden aangehouden." _____

TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDEN _____

De beperkt gerechtigden hebben toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten blijkens eenendertig aan deze akte — gehechte verklaringen. _____

VOLMACHT _____



Handwritten signature or initials in the top right corner.

De voormelde volmacht is verstrekt bij onderhandse akte, die is gehecht aan een akte — van wijziging splitsing op zesentwintig februari tweeduizend dertien verleden voor mij, notaris. _____

SLOT _____

Deze akte is verleden te Leiden op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. — De comparante is mij, notaris, bekend. _____

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en de toelichting daarop aan de — comparante heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis — genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te — stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing achtereenvolgens door de comparante en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur en veertig minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Handwritten signature of the notary, Mr. M. de Vries, written over a horizontal line.