

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

Zaaknummer : 691828
Afdeling : Voorbereiding Openbare Ruimte
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Vaststelling uitwerking renovatieplan buitenruimte Spaarneborgh

SAMENVATTING

Op 26 maart 2020 heeft de raad het krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het renovatieplan buitenruimte Spaarneborgh vastgesteld. De uitwerking van het plan met de bewoners heeft inmiddels plaatsgevonden. Het plan is gereed om vastgesteld en uitgevoerd te worden.

BESLUIT B&W

1. Het uitgewerkte renovatieplan Spaarneborgh vast te stellen en te starten met de uitvoering.
2. Dit besluit ter kennisname te brengen aan de commissie Ruimte (C-stuk).

INLEIDING

Sinds 2014 zetten de bewoners van het complex Spaarneborgh zich in om de buitenruimte bij hun appartementencomplex verbeterd te krijgen. De stichting Spaarneborgh, hierin zijn de vijf Verenigingen van Eigenaren (VvE) vertegenwoordigd, heeft in 2014 een visie opgesteld 'Van betondorp naar parklandschap'. In deze visie beschreven zij hun wensen ten aanzien van de buitenruimte. Op basis van deze visie gingen de stichting en de gemeente met elkaar in gesprek. Uitkomst van deze gesprekken was dat de visie van de stichting het karakter van het complex teveel zou verbergen achter een groene façade en afgesproken werd om drie landschapsarchitecten te vragen hun visie op de buitenruimte te presenteren.

Eind 2016 vroeg de gemeente drie bureaus om hun visie op de Spaarneborghse buitenruimte te presenteren. In december 2016 werden de plannen op het Raadhuis gepresenteerd aan het bestuur van de stichting Spaarneborgh en de gemeente Heemstede. De stichting had de plannen voorafgaand enige tijd in de hal van het complex gehangen, zodat bewoners hun voorkeur konden aangeven. Op basis van de presentaties en de visie kozen de stichting en de gemeente gezamenlijk voor Hoek Hoveniers. Hoek hoveniers werkt binnen dit project samen met de landschapsarchitecten van Bosch-Slabbers. Zij zijn gevraagd om hun visie, in nauwe samenwerking met de bewoners, uit te werken van een schetsplan naar een definitief ontwerp.

Er was in deze fase van de planvorming binnen de gemeente geen budget gereserveerd voor de uitvoering. De insteek van zowel de stichting als de gemeente was financiële coproductie. Samen met de bewoners (of een afvaardiging daarvan) wordt een ontwerp gemaakt waarbij de kosten voor de uitvoering ook gezamenlijk worden gedragen. De gemeente is hierbij verantwoordelijk voor een basiskwaliteit en alle "extra's" komen voor rekening van de bewoners.

In 2017 en 2018 zijn er diverse werksessies georganiseerd vanuit de gemeente. De bewoners waren tijdens deze sessies vertegenwoordigd in de werkgroep Groen. Tijdens deze sessies is met de werkgroep Groen Spaarneborgh en Hoek hoveniers gewerkt aan het ontwerp voor de buitenruimte. Dit heeft geresulteerd in een herinrichtingsplan dat in drie varianten is uitgevoerd.

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

Kwaliteitsniveau A: basisplan hergebruik verhardingen, nieuwe (basis)beplanting
Kwaliteitsniveau B: behalve de parkeervakken nieuwe materialen, nieuwe beplanting en kleuraccenten bij de entrees
Kwaliteitsniveau C: volledig nieuwe materialen, vaste planten en meubilair (bankjes en verlichting) bij entrees

In mei 2019 vonden de jaarlijkse ledenvergaderingen van de vijf VvE's plaats. Dit was het moment om de drie varianten, en hun financiële consequenties, in stemming te brengen. De voorzitter van de werkgroep Groen en leden van de stichting hebben de drie varianten voorafgaand aan de ledenvergaderingen aan de bewoners getoond en toegelicht.

De meerderheid van de bewoners stemden voor herinrichtingsvariant A (basis). Dit is de variant waarbij er geen bijdrage van bewoners wordt gevraagd. Hiermee kwam financiële participatie vanuit de VvE's te vervallen. Bij de stemming van de 5 VVE's bleek dat er geen bereidheid is om geld bij te dragen aan de herinrichting van het buitenterrein van Spaarneborgh.

De keuze van de bewoners voor variant A was voor de gemeente en de stichting Spaarneborgh een teleurstelling. Dat er op korte termijn rondom Spaarneborgh iets moet gebeuren, behoeft geen discussie. De plantvakken zijn niet meer beheersbaar. Maar de minimale bereidheid vanuit de bewoners te participeren rechtvaardigt het investeringsbedrag van een herinrichting van (totaal meer dan) €500.000 op het voorterrein niet. Dit heeft doen besluiten af te zien van een totale herinrichting en een renovatie van de bestaande situatie voor te stellen.

Dit is besproken met de Stichting Spaarneborgh en de Werkgroep Groen. Op basis van de wensen en voorwaarden vanuit de werkgroep Groen is door Hoek Hoveniers een renovatieplan op hoofdlijnen opgesteld. In maart 2020 heeft de raad het benodigde krediet voor dit plan beschikbaar gesteld. De uitwerking van het renovatieplan waarin de concrete beplantingskeuze gemaakt zijn heeft in de periode hierna plaatsgevonden.

In verband met corona is in overleg met de stichting en werkgroep het participatieproces niet fysiek ingestoken. De bewoners van Spaarneborgh zijn per brief geïnformeerd over de exacte invulling. Iedereen kon zijn of haar inbreng schriftelijk doorgeven aan de voorzitter van de werkgroep Groen van Spaarneborgh. Deze reacties zijn verzameld en waar mogelijk verwerkt in het ontwerp. De reacties zijn terug te vinden in de bijlage en zijn ook teruggekoppeld naar de inwoners. Aansluitend is het ontwerp en de kostenraming geactualiseerd. Er is vanuit de bewoners veel waardering voor het plan en iedereen is blij dat er iets aan de buitenruimte gaat gebeuren. Ondanks dat het een proces van de lange adem is geweest, heeft iedereen de samenwerking als prettig ervaren en is er goed geluisterd naar de wensen van de bewoners.

Het renovatieplan, zoals in februari 2020 vastgesteld, bestaat uit:

1. De bestaande groenvakken opnieuw beplanten;
Nieuwe beplanting (voldoet aan de Heemstedse beplantingstypen; hagen, solitaire heesters en bodembedekkers) wordt beter beheersbaar en het onderhoud goedkoper. Het groene aanzien blijft minimaal op niveau, op enkele plekken worden krachtige kleuraccenten in de beplanting toegevoegd;
2. De groenstrook langs de Cesar Francklaan en de Johan Wagenaarlaan met behoud van bomen opknappen;
3. De verharding waar nodig herstellen.
4. Inritconstructie bij de entrees aanleggen;
5. Veilige wandelpaden over het terrein naar de omliggende wegen;
6. Herstel de voetgangersingangen naar de garages.

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

7. Verkeersremmende maatregelen in de Bartoklaan en de Offenbachlaan.
Vanuit beheerplan verlichting;
8. Vervanging armaturen Bartoklaan, Ravellaan, Offenbachlaan (2020-2022)
9. Vervanging masten en armaturen Matthijs Vermeulenlaan (deel) (2020)

Argumenten

1.1 Waar mogelijk zijn de opmerkingen van bewoners verwerkt

Op basis van het doorlopen participatietraject voor de herinrichting zijn alle wensen ten aanzien van de buitenruimte in kaart gebracht. Waar mogelijk zijn deze verwerkt in het renovatieplan en teruggekoppeld aan de bewoners.

FINANCIËN

Er is een totaalkrediet van € 400.000 beschikbaar gesteld. De geraamde kosten blijven, inclusief reeds gemaakte voorbereidingskosten, binnen het beschikbare budget.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Er is een goed contact met de stichting Spaarneborg en de werkgroep Groen. Dit zal ook tijdens de uitvoering zo blijven. Ook zijn er nog een paar verzoeken van individuele bewoners gekomen. Deze worden tijdens de uitvoering individueel besproken met deze bewoners. Zo komt er tijdens de uitvoering nog bijzondere aandacht voor de individuele uitgangen.

Enkele plantvakken aan de entreezijde zijn in het verleden door de stichting in zelfbeheer genomen. Gebleken is dat er weinig continuïteit te garanderen is over het onderhoud. Het onderhoud zal in de toekomst weer bij de gemeente komen te liggen.

PLANNING/UITVOERING

Om de overlast te beperken en efficiënt te kunnen werken wordt de volgende planning aangehouden:

Fase 1 (2020) de werkzaamheden die het kader van veiligheid en bereikbaarheid uitgevoerd moeten worden:

- Trap herstellen, entrees terrein, inritconstructies aanbrengen
- Het (waar nodig) plaatselijk verhardingen herstellen, garage ingangen verbeteren
- Buitenrand Wagenaarlaan/Cesar Francklaan groen oprissen

Fase 2 (2021) renoveren groen Spaarnezijde;

Fase 3 (2022) renoveren plantvakken entreezijde.

Voor fase 2 en 3 geldt dat de werkzaamheden in het plantseizoen moeten plaatsvinden. Dit valt in de periode november t/m maart.

PLANNING

	Sept-dec 2020	Jan -mrt 2021	Jan –mrt 2022
Start uitvoering fase1	x		
Start uitvoering fase 2		x	
Start uitvoering fase 3			x

DUURZAAMHEID

De keuze voor renovatie ten opzichte van een herinrichting geeft een besparing op de aankoop (en fabricage) van nieuw materiaal.



Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

Gekozen is voor duurzame beplantingstypen: o.a. green to colour. Dit staat voor een attractieve border met weinig onderhoud. Het gevarieerde assortiment van vaste planten is aantrekkelijk voor bijen, vlinders en hommels, dit bevordert de biodiversiteit. De bestrating wordt door de onderhoudsaannemer voor bestrating hersteld en aangepast, e.e.a. op basis van het onderhoudsbestek waarin 5% SROI is opgenomen. Het aanbrengen van beplantingen leent zich niet voor SROI. Daarvoor is de investering te laag.

BIJLAGEN

BIJLAGE I Beplantingsplan (*nieuw*) Spaarneborgh

BIJLAGE II Inspraakreacties zomer 2020